

Số: 28/TB-CCTHADS

Cái Bè, ngày 26 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 127/HNGĐ-ST ngày 23 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 2007/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 79/QĐ-CCTHADS 20/9/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ quyết định về việc giảm giá tài sản số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

a/ Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do ông Lê Hoàng Hiệp, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

b/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa số 612, tờ bản đồ số 40 (tách từ thửa đất số 37) có diện tích đo đạc thực tế 4.383,6m², loại đất: đất ở tại nông thôn + đất trồng cây lâu năm (trong đó đất trồng cây lâu năm có diện tích 3.883,60m² + đất ở tại nông thôn diện tích 500,0m²). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01186 số vào sổ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất GCN: CA208572 do UBND huyện Cái Bè cấp ngày 31 tháng 7 năm 2015 cho hộ ông Lê Minh Hoàng đứng



tên, tọa lạc tại ấp Mỹ Tường A, xã Hậu Mỹ Trinh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà xưởng có diện tích: 2.827m². Kết cấu cột kèo thép, vách tường dày 20cm, cao 2m, trần mái tole, nền bê tông.

+ Nhà quản lý có diện tích: 100,76m². Kết cấu cột dầm bê tông, vách tường, mái tole nền lát gạch ceramic 600x600, có Khu phụ, trần prima, tường ốp gạch ceramic: 148,7m².

+ Nhà nghỉ công nhân có diện tích 26,4m². Kết cấu cột dầm bê tông, vách tường, mái tole, nền lát gạch ceramic 600x600, không khu phụ.

+ Nhà vệ sinh diện tích: 4,3m². Kết cấu cột dầm bê tông vách tường, mái tole nền lát gạch ceramic 300x300, không trần, tường ốp gạch ceramic 250x400 có diện tích 14,6m².

+ Mái che có diện tích 104,4m². Kết cấu cột, kèo thép, mái tole, nền bê tông.

- Dây chuyền sản xuất lúa gạo gắn liền trên đất bao gồm:

Lò đốt: 05 lò; Thùng chứa trấu: 03 cái; Phễu trấu: 06 cái; Than lò: 06 cái; Lò sấy: 06 cái; Vít tải lúa: 02 cái; Hộp xoay cuộn cáp 150: 01 cái; Thùng chứa gạo lúc: 03 cái; Thùng chứa lúa: 05 cái; Thùng chứa trấu: 02 cái; Hệ thống băng tải: 01 HT; Hệ thống vít tải: 01 HT; Sàn lúa: 01 cái; Cối xay lúa: 10 cái; Đà đỡ cối xay lúa: 01 cái; Máy bóc vỏ: 03 cái; Hút đảo: 02 cái; Đảo lúc: 01 cái; Giăng: 01 cái; Hệ thống Ba Long: 01 HT; Cào trấu: 01 cái; Hệ thống lọc bụi: 01 HT; Hệ thống bờ đài: 01 HT; Cân điện tử: 01 cái; Khoan lúa: 02 cái; Hệ thống đường dây điện trung thế 3 pha 22KV, dài 88m; Trạm biến áp 3 pha: 630 KVA.

c/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 12.989.001.509đ (Mười hai tỷ, chín trăm tám mươi chín triệu, không trăm lẻ một nghìn, năm trăm lẻ chín đồng).

d/ Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh Tổ chức bán đấu giá tài sản có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

đ/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày thông báo đến hết ngày 28 tháng 10 năm 2022 (trong giờ hành chính); địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (Khu 3, Thị Trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang).

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo để tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Cái Bè (KS);
- CTTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TG (đăng tải);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- VP Chi cục THADS huyện (Niêm yết công khai);
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hoàng Hiệp

Lê Hoàng Hiệp



